

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Исилькуль, ул. Советская д. 64а,
проводимого в очной форме

г. Исилькуль

Дата изготовления протокола:

«11»августа 2019 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «11» августа 2019 г. в 19 часов 00 минут.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум имеется, собрание правомочно реестр присутствующих прилагается).

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2223,9 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 1212,49 кв.м. – 54,5% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 48, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 1212,49 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «Управляющая компания «КОМФОРТ» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 3 Власова В.В.

Приглашенные лица: Семенцов Сергей Александрович

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Расторжение договора с Управляющей компанией «Жилкомстрой».
5. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
6. Передача с «01» сентября 2019 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Комфорт» с заключением договора управления с уполномоченным лицом, собственником кв. 3
7. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Исилькуль ул. Советская 64а, предложенных ООО «УК «Комфорт» (см. приложение № 1 - договор управления многоквартирным домом).

С
Со
Пре
№ 2

8. Выбор уполномоченного лица на заключение Договора управления многоквартирным домом от лица собственников многоквартирного дома;
9. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарный год в размере – 17 руб. 30 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2019 г.).
10. Установление порядка предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 64а по ул. Советская в г. Исилькуле ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Уполномочивание председателя МКД собственников многоквартирного дома 64а, ул. Советская, г. Исилькула хранить всю документацию МКД (протоколы, договоры, акты выполненных работ и т.д.).
12. Передача оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющую организацию для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.
13. Размещение итогов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64а по ул. Советская в г. Исилькуле.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали инициатора общего собрания собственника кв. 3 Власову Валентину Владимировну по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателя собрания: Беккер Н.Н. секретарем собрания: Слюсареву Т.Н.. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.
Передрай Поляну Ивановну Глебову Веру Николаевну

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» 1212,49 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Выбрать председателя собрания: Беккер Н.Н. секретарем собрания: Слюсареву Т.Н.. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии Передрай Поляну Ивановну Глебову Веру Николаевну.

По вопросу № 2. Слушали председателя общего собрания собственника кв. 14 Беккер Н.Н., по вопросу о выборе председателя МКД.

Предложено: Выбрать в качестве председателя МКД собственника кв. 3 Власову В.В.;

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1212,49 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Выбрать в качестве председателя МКД собственника кв. 3 Власову В.В.

По вопросу № 3. Слушали председателя общего собрания собственника кв. 14 Беккер Н.Н., по вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать следующих членов Совета многоквартирного дома:

Собственника кв. 40 Передрей П.И. ;
Собственника кв. 14 Беккер Н.Н. ;
Собственника кв. 6 Ельсарева Т.Н. ;
Собственника кв. 45 Лебоба В.Н. ;
Собственника кв. 23 Спиридонова Е.А. ;
Собственника кв. _____ ;
Собственника кв. _____ ;

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1212,49 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Избрать следующих членов Совета многоквартирного дома:

Собственника кв. 40 Передрей П.И. ;
Собственника кв. 14 Беккер Н.Н. ;
Собственника кв. 6 Ельсарева Т.Н. ;
Собственника кв. 45 Лебоба В.Н. ;
Собственника кв. 23 Спиридонова Е.А. ;
Собственника кв. _____ ;
Собственника кв. _____ ;

По вопросу № 4. Слушали председателя общего собрания собственника кв. 14 Беккер Наталью Николаевну, по вопросу о расторжении договора с Управляющей компанией «Жилкомстрой»

Предложено: Расторгнуть договор с Управляющей компанией «Жилкомстрой»

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1162,39 кв.м. - 96 %, «против» 50,1 кв.м. - 4 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Расторгнуть договор с Управляющей компанией «Жилкомстрой».

По вопросу № 5. Слушали председателя общего собрания собственника кв. 14 Беккер Н.Н., по вопросу о том, о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией;

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1212,49 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.

По вопросу № 6. Слушали приглашенного на собрание директора ООО «УК «Комфорт» Семенова Сергея Александровича

Предложено: Передать с «01» сентября 2019 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Комфорт» с заключением договора управления с уполномоченным лицом, собственником кв. 3 Власовей В.В.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1162,39 кв.м. - 96 %, «против» 50,1 кв.м. - 4 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Передать с «01» сентября 2019 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей организации ООО «УК «Комфорт» с заключением договора управления с уполномоченным лицом, собственником кв. 3 Власовой Валентине Васильевне.

По вопросу № 7. Слушали приглашенного на собрание директора ООО «УК «Комфорт» Семенцова С.А.

Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Исилюль ул. Советская 64а, предложенных ООО «УК «Комфорт» (см. приложение № 1 - договор управления многоквартирным домом).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1162,39 кв.м. - 96 %, «против» 50,1 кв.м. - 4 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Исилюль ул. Советская 64а, предложенных ООО «УК «Комфорт» (см. приложение № 1 - договор управления многоквартирным домом).

По вопросу № 8. Слушали приглашенного на собрание директора ООО «УК «Комфорт» Семенцова С.А.

Предложено: Выбрать уполномоченное лицо на заключение Договора управления многоквартирным домом от лица собственников многоквартирного дома собственника кв. 3 Власову В.В.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1162,39 кв.м. - 96 %, «против» 50,1 кв.м. - 4 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Выбрать уполномоченное лицо на заключение Договора управления многоквартирным домом от лица собственников многоквартирного дома собственника кв. 3 Власову В.В.

По вопросу № 9. Слушали приглашенного на собрание директора ООО «УК «Комфорт» Семенцова С.А.

Предложено: Утвердить размер и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарный год в размере – 17руб. 30 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2019 г.)

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1162,39 кв.м. - 96 %, «против» 50,1 кв.м. - 4 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Утвердить размер и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарный год в размере – 17руб. 30 коп., с 1 кв.м. в месяц без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2019 г.)

По вопросу № 10. Слушали приглашенного на собрание директора ООО «УК «Комфорт» Семенцова С.А.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного

муниципального жилищного фонда в доме 64а по ул. Советская в г. Исилькуль ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 64а по ул. Советская в г. Исилькуль ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 64а по ул. Советская в г. Исилькуль по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1162,39 кв.м. - 96 %, «против» 50,1 кв.м. - 4 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в доме 64а по ул. Советская в г. Исилькуль ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 64а по ул. Советская в г. Исилькуль ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (в том числе коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в доме 64а по ул. Советская в г. Исилькуль по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 11. Слушали председателя общего собрания собственника кв. 14 Беккер Н.Н., по вопросу: Уполномочить председателя МКД собственников многоквартирного дома 64а, ул. Советская, г. Исилькуля хранить всю документацию МКД (протоколы, договоры, акты выполненных работ и т.д.).

Предложено: Уполномочить председателя МКД собственников многоквартирного дома 64а, ул. Советская, г. Исилькуля Власову В.В. хранить всю документацию МКД (протоколы, договоры, акты выполненных работ и т.д.).

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1212,49 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %

Принятое решение: Уполномочить председателя МКД собственников многоквартирного дома 64а, ул. Советская, г. Искилькуля Власова В.В. хранить всю документацию МКД (протоколы, договоры, акты выполненных работ и т.д.).

По вопросу № 12. Слушали председателя общего собрания собственника кв. № 14 Беккер Наталью Николаевну

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющую организацию для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1212,49 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %.

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющую организацию для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По вопросу № 13. Слушали председателя общего собрания собственника кв. 11 Беккер Н.Н., по вопросу о размещении итогов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64а по ул. Советская в г. Искилькуле.

Предложено: Поручить разместить секретарю собрания, Слюсаревой Т.Н., итоги голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64а, по ул. Советская в г. Искилькуле.

Итоги голосования по данному вопросу: «за» 1212,49 кв.м. - 100 %, «против» 0 кв.м. - 0 %, «воздержались» 0 кв.м. - 0 %.

Принятое решение: Поручить разместить секретарю собрания, Слюсаревой Т.Н., итоги голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 64а, по ул. Советская в г. Искилькуле.

Приложения к протоколу:

1. Договор управления многоквартирным домом.
2. Структура платы на 2019 г.
3. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
4. Сообщение о проведении собрания;
5. Сообщение об итогах собрания.

Инициатор собрания: Власова В.В. / [Подпись]

Инициатор собрания: Власова В.В. / [Подпись]

Председатель собрания: Беккер Н.Н. / [Подпись]

Секретарь собрания: Слюсарева Т.Н. / [Подпись]

Член счетной комиссии: Терещин П.И. / [Подпись]

Член счетной комиссии: Требова В.И. / [Подпись]

Реестр собственников
внеочередного общего собрания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Исылькуль, ул. Советская, дом № 64а проведенного в форме очного голосования

г. Исылькуль

«11» 08 2019 года

№ п/п	ФИО собственника	№ кв.	Площадь	Доля в праве	Форма собствен.	Подпись
1	Крутецкий А.Н.	1	35,2	1	частная	
2	Маслова Р.В.	3	58,10	2/3	частная	
3	Феделов Н.М.	3	58,10	1/3	частная	
4	Лобачева Н.И.	4	33,5	1	частная	
5	Слюсарева Т.Н.	6	37,7	1	частная	
6	Десяткова О.И.	35	59,0	1/5	частная	
7	Капитанова Л.К.	8	49,2	1	частная	
8	Забгородский А.Н.	11	49,2	2/3	частная	
9	Шибобов А.А.	11	49,2	1/3	частная	
10	Давлетова Д.А.	10	34,7	1	частная	
11	Воскресенцев Р.П.	12	58,10	1	частная	
12	Стайн Т.В.	13	49,2	1	частная	
13	Беккер Н.Н.	14	39,2	3/4	частная	
14	Золотарева Р.Ф.	18	48,2	1	частная	
15	Спирidonova Е. А.	23	38,9	1/2	частная	
16	Спирidonova А. Ю.	23	38,9	1/2	частная	
17	Калимыженко А. К.	39	39,3	1	частная	
18	Передерей Л. И.	40	51,3	1/2	частная	
19	Передерей Н.Н.	40	51,3	1/2	частная	
20	Карпова Т.Т.	41	47,7	1	частная	
21	Конради Т.М.	43	57,3	1	частная	
22	Карасюк Л.Н.	44	47,7	1	частная	
23	Глебова В.Н.	45	37,5	1	частная	
24	Долганов Л.В.	46	57,6	1	частная	
25	Луценко И.И.	42	34,6	1/2	частная	
26	Кулаженко Н.М.	25	50,1	1/2	частная	
27	Вашилина Л.С.	26	38,4	1	частная	
28	Заварская Л.Л.	34	50,1	1	частная	
29	Мотыкин В.И.	28	50,1	1	частная	
30	Гелма И.В.	16	49,0	1	частная	
31	Трифоко А.М.	24	48,2	1	частная	
32	Гельизов Н.А.	20	39,2	1/2	частная	
33	Менделова Т.А.	37	56,8	1/3	частная	